

ZMLUVA č. 2013/1 O NÁJME POZEMKU

Zmluvné strany

po vzájomnej dohode uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme pozemku:

Prenajímateľom: Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600
/ ďalej len "prenajímateľ"/v príslušnom gramatickom tvare

a

Nájomcom: FARMACIA, spol. s r.o.

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpená : PharmDr. Miroslavou Šelíanovou, konateľkou
Ing. Mariánom Škombárom, konateľom
IČO : 31643141
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Námestovo
Číslo účtu : 0054175447/0900
/ ďalej len "nájomca"/v príslušnom gramatickom tvare

Čl. I

Predmet a účel nájmu

/1/ Žilinský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom pozemku v areáli **Oravskej polikliniky Námestovo**, Červeného kríža 62/30, č. parcely KN-C 285/11 – zastavaná plocha o výmere 88 m², č. parcely KN-C 285/12 - parkovisko pred prístavbou o výmere 110 m², nachádzajúceho sa v k. ú Námestovo, zapísaného na LV č. 818, na Správe katastra Námestovo, ktorý je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo o celkovej ploche 198 m².

/2/ Na predmet nájmu bol v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2011 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. 1/2013.

/3/ Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi pozemok pod prístavbou lekárne **pre prevádzkovanie verejnej lekárne a parkovisko pre účely lekárne.**

/4/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý pozemok výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II

Doba nájmu

/1/ Prenájom pozemku sa dojednáva na dobu určitú od **15. 02. 2013** do **14. 02. 2014**. Nájomná zmluva môže byť predĺžená so súhlasom obidvoch strán.

Čl. III

Nájomné a jeho úhrada

/1/ Ročné nájomné za prenájom pozemku je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **657,36 € t. j. 3,32 €/m²/ rok**.

/2/ Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **54,78 €** najneskôr do 5. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2013-1**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 1 (splátkový kalendár) tejto zmluvy.

/3/ Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 tohto článku, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomná zmluva môže byť ukončená dohodou, resp. výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou z dôvodov:

a/ na strane prenajímateľa

- neuhrádzaním nájmu včas za prenajatý pozemok,
- zrušením súhlasu na prenájom od Žilinského samosprávneho kraja,
- využívaním pozemku na iné účely, ako je dohodnuté v nájomnej zmluve

b/ na strane nájomcu

- keď prenajímateľ bude nájomcovi brániť vo výkone služieb, na ktoré bola táto zmluva uzatvorená.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

/1/ Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá prenajímateľ, dve nájomca a jeden bude založený na Žilinskom samosprávnom kraji.

/2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II tejto zmluvy za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa.

/3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Námestove dňa 08.02.2013

Za prenajímateľa: Mgr. Daniela Fejová
riadiateľka OP

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za nájomcu: FARMACIA, spol. s r.o.
PharmDr. Miroslava Šelianová
konateľka

Ing. Marián Škombár, konateľ

FARMACIA spol. s r.o.
Ul. ČERVENÉHO KRÍŽA 62/30
029 01 NÁMESTOVO
tel 043/55 22 214 IČO: 31643141
IČ DPH: SK2020572015

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme pozemku č. 2013/1

Nájomca:
FARMACIA, spol. s.r.o.

Prenajímateľ:
Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2013, 2014

Deň úhrady	Nájom			Spolu celkom za mesiac v €
20.2.2013	27,39			27,39
5.3.2013	54,78			54,78
5.4.2013	54,78			54,78
5.5.2013	54,78			54,78
5.6.2013	54,78			54,78
5.7.2013	54,78			54,78
5.8.2013	54,78			54,78
5.9.2013	54,78			54,78
5.10.2013	54,78			54,78
5.11.2013	54,78			54,78
5.12.2013	54,78			54,78
5.1.2014	54,78			54,78
5.2.2014	27,39			27,39
spolu	629,97			657,36

halierové vyrovnanie : 54,78 € x 12 mes. = 657,36 €